



FONDAZIONE "VILLA SACRO CUORE – C.GI PREYER" O.N.L.U.S.  
Via Preyer nr. 20 – 26020 CASALMORANO (CR)  
Tel.: 0374/74140 – 0374/74553  
C. F. 83001090196 – P. IVA 00814670196

**CONTRATTO INDIVIDUALE DI INGRESSO NELLA RESIDENZA SANITARIA  
ASSISTENZIALE (R.S.A.)  
(Ospiti solventi)**

*(approvato con deliberazione nr. 150/2019 del 09/12/2019)*

**TRA**

La Fondazione "Villa Sacro Cuore – C.gi Preyer" – o.n.l.u.s. (di seguito denominata Ente) con sede in Casalmorano (CR) Via Preyer nr. 20, Codice Fiscale 83001090196 – Partita IVA 00814670196 legalmente rappresentata dal Presidente pro – tempore Galli Virgilio,

**E**

**il Sig./sig.ra** \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ ospite della R.S.A. dal \_\_\_\_\_;

**O**

**il Sig./sig.ra** \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ nella sua qualità di **Amministratore di  
Sostegno (come da provvedimento del Giudice Tutelare allegato al presente  
contratto) dell'Ospite sig./sig.ra** \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
e residente in \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_, ricoverato/a in R.S.A. dal  
\_\_\_\_\_;

**O**

**il Sig./sig.ra** \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_



FONDAZIONE "VILLA SACRO CUORE – C.GI PREYER" O.N.L.U.S.

Via Preyer nr. 20 – 26020 CASALMORANO (CR)

Tel.: 0374/74140 – 0374/74553

C. F. 83001090196 – P. IVA 00814670196

C.F. \_\_\_\_\_ nella sua qualità di **Tutore/Curatore (come da documentazione allegata dell'Ospite sig./sig.ra**

\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, ricoverato/a in R.S.A. dal \_\_\_\_\_;

**E**

**il Sig./sig.ra** \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ **Fidejussore Obbligato in solido con questa scrittura** (di seguito indicato con Obbligato) **ai sensi degli artt. 1936 e ss. cc. dell'Ospite sig./sig.ra** \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, ricoverato in R.S.A. dal \_\_\_\_\_;

**E**

**il Comune di** \_\_\_\_\_ (comune di residenza dell'ospite al momento dell'ingresso) nella persona del (Sindaco – Assessore – Dirigente) \_\_\_\_\_ che sottoscrive il presente contratto in favore del/della sig./sig.ra \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, ricoverato/a in R.S.A. dal \_\_\_\_\_ in forza del provvedimento emesso da (Giunta – Dirigente) \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ con il quale il Comune si impegna a compartecipare al



FONDAZIONE "VILLA SACRO CUORE – C.GI PREYER" O.N.L.U.S.

Via Preyer nr. 20 – 26020 CASALMORANO (CR)

Tel.: 0374/74140 – 0374/74553

C. F. 83001090196 – P. IVA 00814670196

pagamento della retta di degenza dell'Ospite, che si allega alla presente scrittura privata e che ne costituisce a pieno titolo parte integrante;

### PREMESSO

- Che la Residenza Sanitaria Assistenziale Fondazione "Villa Sacro Cuore – C.gi Preyer" – o.n.l.u.s. (di seguito indicata come R.S.A.) costituisce un'unità d'offerta socio - sanitaria classificata come Residenza Sanitaria Assistenziale per anziani, autorizzata al funzionamento per nr. 111 posti letto (delibera nr. 412 del 20/08/2008 dell'ASL di Cremona e successivi sopralluoghi di conferma requisiti del 16/06/2009 e del 06/06/2011 da parte dell'U.O. Vigilanza e Controllo) dei quali nr. 101 posti letto accreditati dalla Regione Lombardia con D.G.R. e regolarmente contrattualizzati dall'A.T.S. di Cremona e nr. 10 posti letto in solvenza, autorizzati e accreditati con D.G.R Regione Lombardia;
- che la Residenza Sanitaria Assistenziale è una struttura destinata ad accogliere soggetti anziani non autosufficienti, non curabili a domicilio, portatori di patologie geriatriche, neurologiche e neuropsichiatriche stabilizzate ed eroga prestazioni di natura sociosanitaria in conformità alla normativa nazionale e regionale vigente;
- che per tutti i cittadini residenti nella provincia di Cremona, l'accesso alla struttura è subordinato al rispetto di una graduatoria regolante gli ingressi in R.S.A., attualmente denominata R.S.A. WEB e gestita dallo Sportello R.S.A. presso Cremona Solidale;
- che per cittadini residenti fuori dalla provincia di Cremona si procede alla chiamata di coloro che hanno fatto richiesta direttamente alla R.S.A. e che hanno presentato la documentazione sanitaria assistenziale utile ai fini dell'ingresso;
- che con la pratica d'ingresso le parti beneficiarie delle prestazioni erogate, acconsentono al trattamento dei dati ivi raccolti, nonché di tutti quelli futuri scaturenti dall'accesso alle prestazioni erogate dalla R.S.A., secondo quanto previsto dal D. Lgs. nr. 196/2003 e dal GDPR nr. 2016/679;
- che le parti hanno ricevuto copia della Carta dei Servizi dell'Ente quale parte integrante a tutti gli effetti per l'efficacia del presente contratto, prendendone visione ed accettandone in toto le condizioni ed il tipo di prestazioni descritte, nonché avendo assunto cognizione di tutto ciò che non risulta compreso nella retta;
- che le parti beneficiarie delle prestazioni erogate sono consapevoli della possibilità spettante all'Ente di aggiornare periodicamente le rette di degenza giornaliera previa comunicazione scritta agli interessati;
- che le parti beneficiarie sono consapevoli che il presente contratto è funzionale all'assegnazione di un posto letto accreditato/autorizzato avente carattere:

SOLVENTE	DAL
Prenotazione posto letto	DAL AL € _____ + iva 22%

ed accettano altresì che per motivi di ordine sanitario - organizzativo, valutati esclusivamente dalla Direzione Sanitaria dell'Ente, il posto letto attribuito al momento dell'accesso in struttura, potrà essere sostituito da altro. In tale ipotesi le parti beneficiarie delle prestazioni non potranno opporsi alle decisioni assunte, ma sarà onere della Direzione dell'Ente darne tempestiva comunicazione verbale e scritta alla persona di riferimento dell'ospite, fatta salva la facoltà di recesso dal presente contratto;



FONDAZIONE "VILLA SACRO CUORE – C.GI PREYER" O.N.L.U.S.

Via Preyer nr. 20 – 26020 CASALMORANO (CR)

Tel.: 0374/74140 – 0374/74553

C. F. 83001090196 – P. IVA 00814670196

- che le parti beneficiarie hanno facoltà di avanzare richieste di trasferimento su altro posto letto (*diversa soluzione abitativa - residenziale*), presentandole alla Direzione dell'Ente, ma dette richieste potranno essere prese in considerazione solo se:
  - a) si creino le condizioni per l'eventuale trasferimento su altro posto letto;
  - b) non esistano impedimenti di ordine sanitario - organizzativo valutati esclusivamente dalla Direzione Sanitaria;
  - c) nel caso in cui ciò risulti essere compatibile con l'offerta residenziale complessiva;
- che le parti beneficiarie sono consapevoli dell'adesione dell'Ente al Comitato Etico "San Giuseppe Moscati", cui potranno essere presentati eventuali quesiti riferiti a contingenti casi clinici o medico - legali, se e nel momento in cui ciò si rendesse opportuno;
- *che il Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Villa Sacro Cuore – C.gi Preyer" – o.n.l.u.s. ha provveduto in data 30/05/2012 con deliberazione nr. 73/2012 alla approvazione del Codice Etico Rev. 00, in attuazione delle disposizioni contenute nel d. Lgs. nr. 231/2001, e i principi ivi contenuti sono considerati dall'Ente ineludibili rispetto l'azione istituzionale nonché l'attività socio – sanitaria – assistenziale. L'Ente dichiara che gli obblighi ed i diritti giuridici scaturenti dal presente contratto, non potranno svolgersi in contrasto con quanto contenuto nel Codice Etico.*
- che è nella facoltà della Direzione Sanitaria dell'Ente, anche in assenza di parere favorevole delle persone di riferimento, e, là ove ciò risulti opportuno, dare segnalazione all'U.R.P. dell'Ente, affinché si proceda alla definizione della posizione di tutela giuridica dell'ospite con particolare riguardo alla nomina di Amministratore di Sostegno;
- *che e' nella facoltà dei Medici della struttura, che si assumono la piena responsabilità della decisione, applicare all'ospite mezzi di protezione individuale a salvaguardia dell'integrità e nel rispetto della dignità della persona e che tali decisioni, in quanto "atti medici", potranno essere assunti anche in presenza di parere diverso da parte dei famigliari di riferimento, ma nel rispetto delle previsioni normative vigenti in termini di durata dell'applicazione, monitoraggio, revisione della prescrizione e appropriatezza del mezzo di contenzione. Qualora l'ospite sia ancora in grado di esprimere volontà o bisogni in ordine ai mezzi di protezione da lui stesso richiesti a tutela della propria salvaguardia, i Medici della struttura potranno decidere in scienza e coscienza circa l'applicazione dei medesimi. La struttura in ogni caso garantisce il rispetto del processo di acquisizione del consenso informato da parte dei soggetti legittimati laddove possibile;*
- che l'ingresso non potrà aver corso senza la sottoscrizione del presente atto e senza che le parti abbiano preso cognizione e sottoscritto esplicitamente le cosiddette clausole vessatorie, riproposte in coda al presente contratto.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Si stipula quanto segue:

#### **ART. 1 - Premessa**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **ART. 2 – Obblighi dell'Ente**

L'Ente si obbliga ad erogare assistenza avente natura socio - sanitaria secondo quanto previsto dalla specifica normativa vigente e futura di Regione Lombardia per le RR.SS.AA. e dalla Carta dei Servizi, dai Regolamenti, dal Codice Etico dell'Ente in vigore (disponibile sul sito web della Fondazione [www.preyer.it](http://www.preyer.it)), nonché dalle successive variazioni ed integrazioni di tutta la documentazione qui richiamata a titolo esemplificativo, che risulti essere approvata dal Consiglio di Amministrazione ed attenga alla gestione dell'ospitalità e dell'offerta dei servizi erogati.



FONDAZIONE "VILLA SACRO CUORE – C.GI PREYER" O.N.L.U.S.

Via Preyer nr. 20 – 26020 CASALMORANO (CR)

Tel.: 0374/74140 – 0374/74553

C. F. 83001090196 – P. IVA 00814670196

Accanto alla preminente attività di natura socio - sanitaria si elencano le prestazioni che l'Ente si impegna a garantire:

- rispetto dei protocolli assistenziali e delle procedure interne legate alla somministrazione dei servizi;
- custodia dei beni personali consegnati ed accettati;
- copertura assicurativa rispetto ad eventuali danni che possano derivare ai beni personali degli ospiti ricevuti in consegna, previo accertamento di eventuali responsabilità dirette dell'Ente;
- rispetto della Privacy;
- diffusione della Carta dei Servizi;
- raccolta della Customer Satisfaction almeno una volta l'anno e diffusione dei risultati ottenuti;
- specificazione attraverso la Carta dei Servizi, e/o attraverso altri mezzi ritenuti idonei, del tipo di prestazioni che non sono incluse nelle rette di degenza in vigore, secondo le decisioni assunte dal Consiglio di Amministrazione;
- rilascio di certificazioni ai fini fiscali riguardo i servizi che prevedono una compartecipazione al costo da parte dell'Utente, entro i tempi annuali utili ai fini della presentazione della dichiarazione dei redditi;
- rispetto delle norme previste dal c.c. in materia contrattualistica relative in particolare alla buona fede e alla correttezza nell'applicazione del presente contratto;
- rispetto delle norme in materia di contenzioso riguardo ad eventuali motivi che possano scaturire dall'applicazione del presente contratto.

### **ART. 3 – Retta e relative variazioni**

A fronte delle prestazioni erogate, il/i sottoscrittore/i si impegna/impegnano alla corresponsione mensile della retta, come fissata dal Consiglio di Amministrazione, assumendo, rispettivamente, il ruolo di obbligato principale e fidejussori in solido per detto obbligo economico, ai sensi degli artt. 1936 e ss. cod. civ..

In caso di variazione dell'importo della retta, l'Ente provvederà nel termine di 15 giorni dall'adozione della relativa delibera, all'informativa al/ai sottoscrittore/i del presente contratto.

Nel silenzio degli Obbligati il corrispettivo così come variato, si intenderà accettato.

### **ART. 4 – Recesso**

E' consentito il recesso unilaterale dal presente contratto, da parte del/dei sottoscrittore/i. In tal caso la volontà dovrà manifestarsi, anche verbalmente, con un preavviso di 7 gg. lavorativi (dal lunedì al sabato), ed in caso di non rispetto dei termini l'Ente procederà all'addebito della retta per i giorni mancanti, salvo tempestiva occupazione del posto letto. Il recesso si perfezionerà solo con l'avvenuto abbandono della struttura. Fino a quella data gli obbligati sono tenuti al pagamento delle rette deliberate dalla Fondazione.

### **ART. 5 – Aggiornamento dati**

Sarà cura del/dei sottoscrittore/i provvedere con puntualità ad aggiornare, in caso di variazione, sia l'anagrafica dell'Ospite che i propri dati (residenza, recapiti telefonici, stato di famiglia, riferimenti bancari, situazioni pensionistiche, stato di riconoscimento dell'invalidità civile...); in caso di ritardi od omissioni graveranno sul/sui sottoscrittore/i le spese e gli eventuali danni.

In caso di decesso del/dei sottoscrittore/i ed in mancanza di altre persone obbligate in solido, l'Ente farà riferimento al Comune di provenienza.

### **ART. 6 – Decorrenza/Cessazione**

Il contratto decorre dal giorno \_\_\_\_\_ e cesserà per:



FONDAZIONE "VILLA SACRO CUORE – C.GI PREYER" O.N.L.U.S.

Via Preyer nr. 20 – 26020 CASALMORANO (CR)

Tel.: 0374/74140 – 0374/74553

C. F. 83001090196 – P. IVA 00814670196

- a) volontà delle parti beneficiarie di recedere dal presente atto, per cui necessita un preavviso anche verbale di almeno 7 giorni lavorativi (dal lunedì al sabato) o corrisposti in denaro (di cui all'art. 4);
- b) impossibilità da parte dell'Ente di erogare le prestazioni oggetto del contratto o lesione del vincolo fiduciario;
- c) sopraggiunte condizioni psico - fisiche dell'ospite che non risultino più compatibili con la permanenza in comunità o siano tali da rendere la prosecuzione delle cure incompatibile con i requisiti di appropriatezza del ricovero rispetto a posti letto accreditati;
- d) inadempimento all'obbligo di pagamento di una mensilità di retta (o della quota di retta a carico dell'utenza), secondo quanto disposto dall'art. 10. Qualora l'ospite venga dimesso per ritardato o mancato pagamento, in ottemperanza alla normativa vigente, l'Ente si attiva affinché le dimissioni avvengano in forma assistita dal Comune e dall'A.T.S..

#### **ART. 7 – Deposito cauzionale**

Contestualmente all'ingresso in struttura è richiesto il pagamento di un deposito cauzionale fruttifero, pari ad una mensilità di retta (quella in vigore secondo quanto disposto dall'articolo 9 del presente contratto).

Gli interessi saranno calcolati al tasso riconosciuto all'Ente per i depositi liberi sul proprio conto corrente bancario, anno per anno, al netto delle ritenute fiscali, con capitalizzazione semplice.

In caso di inadempimento nel pagamento delle rette di degenza è consentito all'Ente di trattenere a scopo di garanzia l'intero importo della cauzione versata, salvo il recupero delle maggiori somme a debito.

Con l'addebito dell'ultima retta di degenza si procederà a compensazione della stessa sul deposito cauzionale fruttifero per il calcolo delle eventuali somme a debito o credito.

#### **ART. 8 – Modalità di pagamento della retta**

Il pagamento della retta di degenza è dovuto in forma mensile tramite SEPA, o tramite bonifico bancario entro il giorno 15 di ogni mese.

In caso di insoluto gli obbligati saranno soggetti al pagamento di interessi moratori pari agli interessi legali su base annua, come da D.M. Economia e Finanze in vigore, oltre le maggiori spese.

Ogni altra modalità di pagamento diversa da quelle sopra citate, deve essere concordata con l'Ente per iscritto.

#### **ART. 9 – Ammontare della retta**

Per l'anno in corso l'importo della retta giornaliera è fissato, secondo la deliberazione

adottata dal Consiglio di Amministrazione, pari a € \_\_\_\_\_ esente iva giornaliera.

Nel computo delle giornate di presenza viene sempre addebitata per intero la retta riferita al giorno d'ingresso, oltre ai giorni intercorrenti fra la data di conferma del posto letto e l'ingresso effettivo in struttura.

Per il calcolo delle giornate in riferimento alla dimissione dell'ospite, verrà quantificato il giorno in uscita in caso di decesso presso la struttura, mentre l'addebito non sarà effettuato quando il decesso avvenga presso la struttura ospedaliera. Nel caso di dimissione per trasferimento presso abitazione o altra struttura, il giorno di uscita verrà addebitato.

Qualora l'insorgere o l'aggravarsi di patologie non consentisse di curare l'ospite presso la Fondazione, lo stesso sarà trasferito, su esclusiva decisione medica, presso la struttura ospedaliera. Del trasferimento verrà prontamente data comunicazione ai famigliari o alle persone di riferimento.



FONDAZIONE "VILLA SACRO CUORE – C.GI PREYER" O.N.L.U.S.

Via Preyer nr. 20 – 26020 CASALMORANO (CR)

Tel.: 0374/74140 – 0374/74553

C. F. 83001090196 – P. IVA 00814670196

Durante la permanenza dell'ospite in ospedale il posto letto sarà garantito per l'intero periodo di degenza.

Per le assenze dovute a vacanze o permanenze extra istituzionali la retta verrà addebitata per intero per tutti i giorni di assenza.

#### **ART. 10 – Mancato pagamento della retta**

In caso di mancato pagamento della retta entro i termini previsti dall'art. 8 (o della quota di essa a carico dell'ospite) entro il termine previsto dall'articolo 8, l'Ente provvede ad incamerare il deposito cauzionale di cui all'articolo 7 e, al contempo, formalizza diffida nei confronti dell'ospite e/o del/i soggetto/i obbligato/i, a mezzo di raccomandata A.R., alla ricostituzione del medesimo deposito entro 15 giorni.

Laddove il deposito cauzionale non sia ricostituito nei termini di cui sopra, il presente contratto si intende risolto di diritto ex art. 1456 cod. civ..

Laddove non si provvede al pagamento degli importi delle rette scadute entro il termine indicato nella raccomandata, l'Ente procederà presso le competenti sedi per il recupero coatto del credito e procederà alle dimissioni dell'ospite in forma assistita.

#### **ART. 11 – Qualità del servizio e pagamento della retta**

Nel caso in cui la qualità del servizio erogato non dovesse essere ritenuta congrua secondo la valutazione soggettiva espressa dall'ospite e/o degli obbligati in solido, tale condizione anche nel caso in cui venga invocata quale causa di risoluzione per inadempimento, non potrà mai costituire motivo di mancato pagamento della retta dovuta.

#### **ART. 12 – Norme di rinvio**

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si fa riferimento alle disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia.

In caso di emanazione di norme legislative o regolamentari regionali, nonché di adozione di provvedimenti amministrativi regionali incidenti sul contenuto del contratto stipulato, lo stesso deve ritenersi automaticamente modificato ed integrato.

Il Consiglio di Amministrazione dell'Ente potrà, in ottemperanza alle finalità statutariamente previste ed al fine di tutelare l'interesse dell'intera comunità, disporre con atti e regolamenti, condizioni per lo svolgimento dei servizi a cui obbligatoriamente i fruitori dovranno scrupolosamente attenersi.

Qualora le stesse non dovessero essere condivise, le parti potranno recedere dal contratto nei termini previsti dall'art. 6.

Il Regolamento Interno Ospiti integra il presente contratto d'ingresso.

#### **ART. 13 – Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto dalle parti salvo che con il consenso scritto delle stesse.

#### **ART. 14 – Foro competente**

La presente scrittura privata è valida a tutti gli effetti civili e di legge. Le parti dichiarano fin da ora che per eventuali controversie la competenza territoriale è del Tribunale di Cremona.

#### **ART. 15 – Registrazione**

Le parti concordano che la presente scrittura privata sarà sottoposta a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, secondo comma, del D.P.R. 26/10/1972 nr. 634 ed a spese del richiedente (comprese le spese per bolli, copie, ecc.).

Letto, confermato e sottoscritto

Casalmorano, \_\_\_\_\_



FONDAZIONE "VILLA SACRO CUORE – C.GI PREYER" O.N.L.U.S.  
Via Preyer nr. 20 – 26020 CASALMORANO (CR)  
Tel.: 0374/74140 – 0374/74553  
C. F. 83001090196 – P. IVA 00814670196

**L'Ospite**

\_\_\_\_\_

**L'Obbligato -Gli Obbligati in solido**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Il Comune**

\_\_\_\_\_

**Il Tutore/Il Curatore/  
L'Amministratore di Sostegno/**

\_\_\_\_\_  
*(specificare il titolo)*

**Il Presidente pro - tempore  
dell'Ente**

\_\_\_\_\_

Le parti prendono atto che le disposizioni di cui agli artt. 3 – 4 – 5 – 10 – 11 – 12 hanno carattere vessatorio e sono state valutate dai sottoscrittori che le controfirmano per accettazione ai sensi dell'art. 1341, comma 2 del c.c.

Casalmorano, \_\_\_\_\_

**L'Ospite**

\_\_\_\_\_

**L'Obbligato -Gli Obbligati in solido**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Il Comune**

\_\_\_\_\_

**Il Tutore/Il Curatore/  
L'Amministratore di Sostegno/**

\_\_\_\_\_  
*(specificare il titolo)*

**Il Presidente pro - tempore  
dell'Ente**

\_\_\_\_\_